



ประกาศจังหวัดเชียงราย
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุพร้อมรื้อถอน จำนวน ๔ หลัง
ของโรงพยาบาลเชียงรายประชานุเคราะห์ จังหวัดเชียงราย

ด้วยจังหวัดเชียงราย โดยโรงพยาบาลเชียงรายประชานุเคราะห์ มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุพร้อมรื้อถอน จำนวน ๔ หลัง เพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับรองรับการก่อสร้างอาคารศูนย์บริการสุขภาพนานาชาติชั้นเลิศ ด้านโรคหัวใจและหลอดเลือด (Medical Hub Excellent Cardiovascular Service) จำนวน ๑๔ ชั้น ราคาประเมินขั้นต่ำ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๒๘,๗๐๘.๐๘ บาท (สองหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยแปดบาทแปดสตางค์) โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

๑. อาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุที่ขายทอดตลาดพร้อมรื้อถอน

- | | |
|---|--------------|
| ๑.๑. อาคารหอผู้ป่วยอายุรกรรม ๒ ชั้น | จำนวน ๑ หลัง |
| ๑.๒. อาคารไตเทียม ๒ ชั้น พร้อมโรงระบบน้ำ RO และห้องเครื่องระบบก๊าซทางการแพทย์ | จำนวน ๑ หลัง |
| ๑.๓. ศาลาพักญาติ | จำนวน ๑ หลัง |
| ๑.๔. โรงเก็บเครื่องกำเนิดไอน้ำ | จำนวน ๑ หลัง |

ผู้รับจ้างต้องรื้อถอนฐานรากคอนกรีตอาคารเดิม รางระบายน้ำ และถนนทางเท้ารวมถึงสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ บริเวณด้านหน้าอาคารเกษตรกรรมด้วย

๒. เงื่อนไขการขายทอดตลาด

๒.๑. ผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ต้องเป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง

๒.๒. ผู้เข้าร่วมประมูลต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๒.๓. ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการขายทอดตลาดและไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๒.๔. ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องวางเงินสด เพื่อเป็นหลักประกันการเสนอราคา จำนวน ๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) และจะคืนให้ผู้เข้าร่วมประมูลที่ไม่ชนะการประมูลโดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน ๑๕ วัน หลังจากประกาศรายชื่อผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาดแล้ว

๒.๕. ผู้เสนอราคาสูงสุดจะเป็นผู้ชนะการประมูลและจะต้องชำระเงินค่าประมูลครบถ้วนทันที เมื่อได้ประกาศรายชื่อผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาดแล้ว โดยส่วนราชการจะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน

๒.๖. ผู้ชนะการประมูล จะต้องเข้ามาทำสัญญารื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างกับจังหวัดเชียงราย หลังจากที่ได้รับแจ้งจากจังหวัด โดยผู้ชนะการประมูลต้องวางหลักประกันการทำงานรื้อถอนเป็นเงินสด จำนวนเงิน ๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) และจังหวัดจะคืนหลักประกันดังกล่าว ภายใน ๑๕ วัน เมื่อผู้ชนะการประมูล ทำการรื้อถอนอาคารรวมถึงงานชุดฐานรากอาคารที่รื้อถอนแล้วเสร็จสมบูรณ์ทุกประการแล้ว ภายใน ๑๕ วัน หลังจากคณะกรรมการตรวจรับงานรื้อถอนตรวจสอบแล้ว

/๓.ขอบเขตงานรื้อถอน.....

๓. ขอบเขตงานรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง

รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย

๔. วิธีการเสนอราคาขายทอดตลาด

๔.๑. ในการขายทอดตลาดในครั้งนี้จะใช้วิธียื่นซองเอกสารต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด จำนวน ๒ ซอง (ซองเอกสาร และซองราคา) โดยคณะกรรมการขายทอดตลาดจะพิจารณาตรวจสอบเอกสาร คุณสมบัติ และเอกสารที่กำหนดให้ยื่นต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด จังหวัดเชียงรายขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เข้าร่วมประมูลที่ไม่ผ่านการตรวจสอบเอกสารคุณสมบัติเบื้องต้น หรือผู้เข้าร่วมประมูลที่ยื่นเอกสารไม่ครบถ้วน ดังนี้

ซองเอกสารที่ ๑ ประกอบด้วย

๔.๑.๑. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๑.๒. สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๑.๓. หนังสือมอบอำนาจ สำเนาบัตรประจำตัวผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ปิดอากรแสตมป์ในหนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)

๔.๑.๔. หนังสือรับรองผลงานรื้อถอนอาคารประเภทเดียวกันความสูงไม่น้อยกว่า ๒ ชั้น ของหน่วยงานของรัฐ พร้อมแนบสำเนาสัญญา จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ ผลงาน

๔.๑.๕. หนังสือรับรองของวิศวกรโยธา ว่าจะเป็นผู้ควบคุมดูแลการรื้อถอนตามสัญญา รื้อถอนจนแล้วเสร็จ พร้อมแนบสำเนาหลักฐานใบประกอบวิชาชีพวิศวกรโยธา

๔.๑.๖. สำเนาประกาศนียบัตรของเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำหน่วยงาน จากหน่วยงานที่ได้ผ่านการรับรอง ของกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน กระทรวงแรงงาน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

ซองเอกสารที่ ๒ ประกอบด้วย

๔.๑.๗. ใบเสนอราคา โดยผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอราคาให้สูงกว่าราคาประเมินขั้นต่ำ ๒๘,๗๐๘.๐๘-บาท (สองหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยแปดบาทแปดสตางค์)

๔.๒. โรงพยาบาลเชียงรายประชานุเคราะห์ ขอสงวนสิทธิ์จะไม่ขายให้แก่ผู้เข้าร่วมประมูลที่เสนอราคาสูงสุด หรืออาจจะยกเลิกการประมูลก็ได้ หากเห็นว่าราคาที่ประมูลนั้นยังไม่เหมาะสม หรือไม่สุจริต หรือมีเหตุผลอย่างอื่น หรือไม่ได้รับงบประมาณในการก่อสร้างอาคารศูนย์บริการสุขภาพนานาชาติชั้นเลิศ ด้านโรคหัวใจและหลอดเลือด (Medical Hub Excellent Cardiovascular Service) จำนวน ๑๔ ชั้น โดยผู้ประมูลจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายๆ จากทางราชการไม่ได้ทั้งสิ้น

๕. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

กำหนดลงทะเบียนผู้สนใจดูสถานที่ ที่อาคารพัสดุกลาง ชั้น ๒ กลุ่มงานพัสดุ โรงพยาบาลเชียงรายประชานุเคราะห์ ต.เวียง อ.เมือง จ.เชียงราย ในวันที่ **25 ส.ค. 2565** ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. กำหนดดูสถานที่และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียด ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป **25 ส.ค. 2565**

กำหนดยื่นซองเอกสารต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด ในวันที่ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. ๑๒.๐๐ น. โดยผู้ยื่นซองเอกสารจะต้องปิดผนึกซองเอกสารและซองราคาแยกออกจากกัน โดยจะออกไปรับซองเอกสารและใบรับเงินสดหลักประกันการเสนอราคาให้ผู้เข้าประมูลไว้เป็นหลักฐาน จังหวัดเชียงรายขอสงวนสิทธิ์ไม่รับซองเอกสารสำหรับผู้ที่ไม่ได้มาลงทะเบียนผู้สนใจดูสถานที่

กำหนดประกาศผู้ชนะการประมูลในวันที่ **26 ส.ค. 2565** เวลา ๑๕.๐๐ น.

ผู้สนใจสามารถดาวน์โหลดเอกสารการขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๔ หลัง
ของโรงพยาบาลเชียงรายประชานุเคราะห์ ในเว็บไซต์ของโรงพยาบาลเชียงรายประชานุเคราะห์
www.crhospital.org และเว็บไซต์ของกรมบัญชีกลาง www.gprocurement.go.th หรือขอรับเอกสารได้ที่
กลุ่มงานพัสดุ ชั้น ๒ อาคารพัสดุกลาง โรงพยาบาลเชียงรายประชานุเคราะห์ ต.เวียง อ.เมือง จ.เชียงราย ในวัน
และ เวลาราชการ ระหว่างวันที่ **17 ส.ค. 2565** ถึงวันที่ **24 ส.ค. 2565**

ประกาศ ณ วันที่ **๑๗** สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายสมศักดิ์ อุทัยพิบูลย์)

นายแพทย์ชำนาญการพิเศษ ด้านเวชกรรม
รักษาการในตำแหน่ง ผู้อำนวยการโรงพยาบาลเชียงรายประชานุเคราะห์
ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

ขอบเขตของงาน (Term of reference : TOR)
 ขยายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุพร้อมรื้อถอน จำนวน ๔ หลัง
 โรงพยาบาลเชียงรายประชานุเคราะห์

๑. ความเป็นมา

โรงพยาบาลเชียงรายประชานุเคราะห์ มีความประสงค์จะดำเนินการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง ราชพัสดุ พร้อมรื้อถอน จำนวน ๔ หลัง เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของอาคารสถานที่ในการรองรับการก่อสร้างอาคารศูนย์บริการสุขภาพนานาชาติชั้นเลิศ ด้านโรคหัวใจและหลอดเลือด (Medical Hub Excellent Cardiovascular Service) จำนวน ๑๔ ชั้น ที่ได้รับอนุมัติจัดสรรงบประมาณจากกองสลากกินแบ่งรัฐบาล กระทรวงการคลัง ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕

๒. วัตถุประสงค์และขอบเขตงาน

ผู้ชนะการประมูลต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารและขนย้ายเศษวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนออกจากพื้นที่ มีรายละเอียดดังนี้

๒.๑. ผู้ชนะการประมูลต้องรื้อถอนอาคารสิ่งก่อสร้างดังนี้

- | | |
|---|--------------|
| ๒.๑.๑. อาคารหอผู้ป่วยอายุรกรรม ๒ ชั้น | จำนวน ๑ หลัง |
| ๒.๑.๒. อาคารไตเทียม ๒ ชั้น พร้อมโรงระบบน้ำ RO และห้องเครื่องระบบก๊าซทางการแพทย์ | จำนวน ๑ หลัง |
| ๒.๑.๓. ศาลาพักผ่อน | จำนวน ๑ หลัง |
| ๒.๑.๔. โรงเก็บเครื่องกำเนิดไอน้ำ | จำนวน ๑ หลัง |

๒.๒. ผู้ชนะการประมูลต้องรื้อถอนฐานรากคอนกรีตอาคารเดิม รางระบายน้ำ และถนนทางเท้ารวมทั้งสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ภายในบริเวณด้านหน้าอาคารเภสัชกรรม / อาคารหอผู้ป่วยอายุรกรรม และอาคารไตเทียม

๒.๓. ผู้ชนะการประมูลต้องดำเนินการล้อมรั้วปิดกั้นเขตพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดด้วยแผ่น Metal Sheet สูง ๒ เมตร (จะรื้อถอนเมื่อได้ส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้ชนะการประมูลก่อสร้างอาคารศูนย์หัวใจและหลอดเลือด ๑๔ ชั้น แล้วเท่านั้น)

๒.๔. ผู้ชนะการประมูลต้องจัดทำบัญชีรายการวัสดุและรายละเอียดเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการตรวจรับการรื้อถอนทราบ

๓. ลักษณะของสัญญา

สัญญาการรื้อถอนอาคาร เป็นสัญญาข้อตกลงของผู้ชนะการประมูลกับจังหวัดเชียงราย หากมีปัญหาคอวินิจฉัย โดยผู้ชนะการประมูลต้องยินยอมปฏิบัติตามคำชี้ขาดที่จังหวัดเชียงรายทุกประการ

๔. รายละเอียดของงานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง

๔.๑. รายละเอียดของขั้นตอนการรื้อถอนที่จะต้องมีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือ และรวมถึงการเคลื่อนที่ของเครื่องจักร เครื่องมือในพื้นที่ปฏิบัติงาน

๔.๒. รายละเอียดของลำดับขั้นตอนของงานรื้อถอนและงานขนย้ายเศษวัสดุ รวมทั้งการประมาณระยะเวลาในแต่ละขั้นตอน

๔.๓. รายละเอียดของสิ่งป้องกันต่าง ๆ รั้วชั่วคราวกั้นเขตของการรื้อถอน

๔.๔. รายละเอียดของการขนย้ายวัสดุที่รื้อถอนจากที่สูงมาสู่ที่ต่ำ

๔.๕. แผนการจัดการระบบการจราจรเส้นทางขนย้ายเศษวัสดุ

๔.๖. แผนการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อม

๔.๗. แผนของระบบความปลอดภัยและสุขอนามัย

รายละเอียดดังกล่าวข้างต้น ข้อ ๔.๑-๔.๗ ผู้ชนะการประมูลต้องนำมายื่นในวันที่มาลงนามในสัญญาหรือถอนอาคาร

๕. แบบรูปรายละเอียดหรือคุณลักษณะเฉพาะ

๕.๑. การวางแผนและการบริหารจัดการ

๕.๑.๑. การรื้อถอนและการขนย้ายเศษวัสดุอาคาร ผู้ชนะการประมูลต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างของอาคารที่จะรื้อถอนรวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ เพื่อให้การดำเนินการรื้อถอนเป็นไปตามขั้นตอนและวิธีการตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายและทรัพย์สิน

๕.๑.๒. ผู้ชนะการประมูลต้องจัดหาอุปกรณ์ เครื่องจักร เครื่องมือ และรถบรรทุก อย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความสะดวก รวดเร็ว และปลอดภัย เช่น นั่งร้านเหล็ก เหล็กค้ำยัน รถเครน รถแบ็คโฮ เครื่องขุดเจาะขนาดใหญ่ รถบรรทุก ฯลฯ

๕.๑.๓. การปฏิบัติการรื้อถอนต้องดำเนินการภายใต้การควบคุม กำกับ ดูแล ของวิศวกรโยธา โดยปฏิบัติหน้าที่เต็มเวลาที่ดำเนินการรื้อถอน เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสาขาวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พ.ศ. ๒๕๕๐ โดยผู้ประมูลต้องแนบสำเนาหลักฐานใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมสามัญ สาขาโยธา มายื่นในวันประมูล

๕.๑.๔. ผู้ชนะการประมูลต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ที่ได้รับประกาศนียบัตรประจำหน่วยงาน และต้องจัดทำเอกสารเกี่ยวกับ “ระบบการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง” เพื่อป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นตามมาตราฐานความปลอดภัยฯ ของกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง กำหนด

๕.๒. การรื้อถอนอาคาร

๕.๒.๑. ลำดับขั้นตอนการรื้อถอนโดยทั่วไป โครงสร้างควรรื้อถอนในลำดับที่ตรงข้ามกับการติดตั้งและก่อสร้าง การรื้อถอนควรทำเป็นขั้นต่อขั้น มีการพิจารณาอย่างรอบคอบและเหมาะสมในรูปแบบการก่อสร้างและรักษาความมั่นคงของโครงสร้างอาคาร

๕.๒.๒. โครงสร้างของอาคารที่อยู่ใต้ดิน เช่น ฐานราก ท่อระบายน้ำ เป็นต้น ผู้ชนะการประมูลต้องทำการรื้อถอน ขนย้ายทั้งหมด พร้อมปรับเกลี่ยดินให้เรียบร้อย

๕.๒.๓. การเคลื่อนย้ายของวัสดุที่ถูกรื้อถอน วัสดุที่ถูกรื้อถอนจะต้องไม่ถูกปล่อยให้ตกลงมาอย่างอิสระนอกโครงสร้างอาคาร เว้นแต่มีการทำช่องท้องทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อถอน วัสดุที่ถูกรื้อถอนต้องไม่ถูกปล่อยให้ตกลงภายในโครงสร้างโดยตรง เว้นแต่ใช้ช่องในอาคารที่แข็งแรงเพียงพอ เช่น ช่องท่อ ช่องลิฟท์ที่ไม่ใช้งาน หรือช่องอื่น ๆ ที่คล้ายกัน

สำหรับอาคารที่มีความสูงหลาย ๆ ชั้น ที่มีการยอมให้ทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอย่างอิสระภายในช่องพื้นที่ถูกเปิดไว้ให้เป็นพื้นที่บริเวณทิ้งเศษวัสดุนั้น ต้องมีการปฏิบัติตามหัวข้อต่อไปนี้

๑. ในชั้นที่มีการทำงาน ในแต่ละช่องเปิดต้อง

ก. มีการกั้นขอบโดยรอบตามเส้นรอบรูปของช่องเปิด เพื่อกันสิ่งขับเคลื่อนในชั้นนั้น ๆ ได้แข็งแรง โดยกำหนดให้มีความสูงไม่น้อยกว่า ๓๐๐ มิลลิเมตรเหนือระดับพื้นชั้น ๆ และ

ข. มีการปิดกั้นที่เหมาะสมตลอดเวลา

๒. ในทุกชั้นที่ต่ำกว่าที่ทำงาน การเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าวที่ซึ่งอาจมีวัสดุตกใส่ ต้องมีการป้องกันโดยวิธีการที่เหมาะสม (เช่นการใช้ตาข่าย รวากัน เป็นต้น)

๕.๒.๔. การตัดและการย่อขนาดของชิ้นส่วนที่มีขนาดใหญ่

หากชิ้นส่วนของวัสดุจากการรื้อถอนมีขนาดใหญ่เกินกว่าความสามารถของเครื่องจักร ต้องมีการตัด การย่อให้เป็นชิ้นที่มีขนาดเล็กลงก่อนเครื่องจักรจะหัวแวนเคลื่อนย้ายลงมาด้านล่าง ชิ้นส่วนเหล่านั้นต้องถูกขนถ่ายลงในลักษณะที่ควบคุมได้เพื่อที่ชิ้นส่วนเหล่านั้นจะได้ไม่ตกลงอย่างอิสระ แลหากเป็นไปได้ได้ เครนหรือเครื่องจักรอื่น ๆ ที่เป็นอุปกรณ์ในการยกต้องถูกนำมาใช้เป็นการรองรับคานหรือเสาเพื่อป้องกันการตกหล่นในขณะที่กำลังแยกชิ้นส่วนโครงสร้างออกจากส่วนอาคารเดิม

หมายเหตุ การตัดและการย่อขนาดของชิ้นส่วน อนุญาตให้ทำได้ตามความจำเป็นเพื่อประโยชน์ในการขนย้ายเท่านั้น ห้ามย่อคอนกรีตออกจากเหล็กเสริมในพื้นที่ปฏิบัติงานรื้อถอนโดยเด็ดขาด

๕.๒.๕. การรื้อถอนโดยใช้แรงงาน

สถานที่ทำงานต้องมีความปลอดภัย ทั้งในพื้นที่อาคารและพื้นที่ถนนทางเท้า ขณะที่มีการสกัดชิ้นส่วนคอนกรีต โดยใช้แรงงานนั้น ห้ามทำการตัดเหล็กเสริมในขณะที่มีการสกัดเนื้อคอนกรีตอยู่ เพื่อป้องกันการแตกหักอย่างฉับพลันจนเกิดอันตรายได้

ขณะที่มีการรื้อถอนหลังคาโดยใช้แรงงานนั้น ควรต้องมีแปและค้ำยันโครงหลังคาอย่างเพียงพอหรือทำให้มั่นใจว่าโครงหลังคามั่นคงอย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้คนงานเกิดอันตราย หรือโครงหลังคาหล่นทับลงมา หากพบว่าโครงหลังคาที่รื้อถอนมีค้ำยันค้ำยันยึดเสริมชั่วคราว นอกจากนี้ยังต้องระมัดระวังคนทำงานเป็นพิเศษที่คนทำงานอาจตกหล่นจากหลังได้ง่าย หากพบว่ามีหนทางใดที่ป้องกันอันตรายจากการตกหล่นจากหลังคาได้ ผู้ชนะการประมูลควรต้องจัดทำ

๕.๒.๖. การรื้อถอนโดยใช้เครื่องจักร

๑. การใช้เครน (รื้อถอนโดยใช้ลูกตุ้มกลม Demolition Ball)

เมื่อมีการใช้เครื่องจักรกลโดยใช้เหล็กตุ้ม ต้องมีพื้นที่ให้เครื่องจักรกลทำงานอย่างน้อย ๖.๐ เมตร หรือ ๕๐ % ของความสูงของบริเวณอาคารที่จะรื้อถอน อย่างไรก็ตามหนึ่งทีมากกว่า การใช้เครนต้องมีการใช้ให้ถูกต้องตามคำแนะนำของผู้ผลิต

๒. การใช้อุปกรณ์ยกน้ำหลักหรืออุปกรณ์อื่นที่ใกล้เคียงบนพื้นชั้นล่างต้องระมัดระวังต่อการเอียงของเครื่องจักร เพื่อให้แน่ใจว่าเครื่องจักรอยู่บนพื้นที่แข็งแรงมั่นคงเพียงพอ

๕.๓. การขนย้ายเศษวัสดุ

รถบรรทุกที่เข้าออกพื้นที่การรื้อถอนต้องมีการควบคุมมลภาวะต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้น เช่นการบรรทุกน้ำหนักเกินอัตราจนถนนพัง หรือการล้างล้อรถบรรทุก การปิดคลุมเศษวัสดุหลังรถบรรทุกเพื่อป้องกันการกระเด็นออกนอกตัวรถบรรทุกและป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย

๕.๔. ความปลอดภัยและสุขอนามัย

๕.๔.๑. การสั่นสะเทือนและการกระแทก ผลของการสั่นสะเทือนอาจส่งผลกระทบต่ออาคารสถานที่เกี่ยวข้องได้ ดังนั้นต้องมีมาตรการการทำงานที่ลดการสั่นสะเทือนเท่าที่เป็นไปได้ และไม่ทำ

ให้เกิดความเสียหาย หรือการรบกวน โดยอาจเลือกขั้นตอนการทำงาน กำหนดระยะเวลาการทำงาน การเลือก การใช้เครื่องจักรเครื่องมือในการทำงานให้เหมาะสม

๕.๔.๒. ต้องให้มีห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอ ไม่อนุญาตให้ใช้ห้องสุขาใน อาคารที่ทำการรื้อถอนโดยเด็ดขาด

๕.๔.๓. การรื้อถอนอาคารส่วนใด ผู้ชนะการประมูลต้องตรวจสอบและหาวิธีป้องกัน สิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่อาจตกหล่นเพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น

๕.๔.๔. ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ผู้ชนะการประมูลต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตของการรื้อถอนอาคารพร้อมด้วยสัญญาณไฟสีแดงกระพริบเตือนอันตรายจำนวน พอสมควรไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้อง จัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อย ของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย

การรื้อถอนอาคาร ผู้ชนะการประมูลจะกระทำได้เฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตก ถึง พระอาทิตย์ขึ้นต้องได้รับอนุญาตเป็น หนังสือระหว่างจังหวัดเชียงรายและต้องจัดให้มีแสงสว่างให้เพียงพอด้วย

๕.๔.๕. การรื้อถอนอาคารที่ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดินต่าง เจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่า ๒ เมตร ผู้ชนะการประมูลต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วง หล่นที่อาจจะเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

๕.๔.๖. การรื้อถอนผนังอาคารด้านนอกที่สูงจากพื้นดินเกิน ๖ เมตร และอยู่ห่างจาก อาคารอื่น ทาง หรือที่สาธารณะตามแนวราบน้อยกว่าความสูงของอาคาร ผู้ชนะการประมูลต้องจัดให้มีแผงรับ วัสดุที่อาจร่วงหล่นจากการรื้อถอนตลอดแนวด้านนอกผนังของอาคารด้านนั้น แผงรับวัสดุดังกล่าวต้องมีความ มั่นคงแข็งแรงและขนาดใหญ่เพียงพอที่จะสามารถรองรับวัสดุที่ร่วงหล่นได้ และต้องติดตั้งให้เอียงลาดเพื่อ ป้องกันวัสดุที่ร่วงหล่นกระเด็นออกมานอกแผงหรือกองค้างอยู่ในแผงรับนั้น

๕.๔.๗. การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอนลงจากที่สูงมาสู่ที่ต่ำ ผู้ชนะการประมูลต้องกระทำ โดยใช้รางหรือสายพานเลื่อนที่มีความลาดเหมาะสมและปลอดภัยจากการตกหล่น สำหรับการขนถ่ายวัสดุโดย ลิฟท์ส่งของหรือปั้นจั่น หรือโยนทิ้ง เป็นต้น ผู้ชนะการประมูลจะกระทำได้โดยต้องจัดให้มีการป้องกันอันตราย ต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สินแล้ว

ห้ามผู้ชนะการประมูลกองวัสดุที่รื้อถอนไว้บนพื้นหรือส่วนของอาคารที่สูงกว่าพื้นดิน

๕.๔.๘. เศษวัสดุร่วงหล่น

ในกรณีของการวางแผนและการบริหารงานรื้อถอนนี้ ต้องมีการจัดทำสิ่งป้องกันวัสดุ ตกหล่นที่เกิดจากการทำงานโดยมิได้ตั้งใจ

ในกรณีที่มีการขนถ่ายเศษวัสดุลงสู่พื้นดิน ต้องมีการจัดเตรียมพื้นที่รองรับและมีสิ่ง ปิดล้อมป้องกันต่อผู้คนที่อาจผ่านพื้นที่รองรับนี้

๕.๔.๙. รั้วชั่วคราวกั้นเขตการรื้อถอน

รั้วชั่วคราวต้องถูกจัดทำโดยรอบพื้นที่ของการทำงานรื้อถอน รวมถึงป้ายเตือนต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตพื้นที่ตลอดเวลาของการทำงาน รายละเอียดของรั้วชั่วคราว นี้ให้เป็นไปตามข้อ ๒.๓ และเป็นไปตามข้อบังคับอาคารและมาตรฐานความปลอดภัยขณะก่อสร้าง

๕.๔.๑๐. ป้ายเตือนอันตราย

ต้องมีการจัดทำป้ายประกาศ คำเตือน ให้ได้ตามวัตถุประสงค์ของความปลอดภัย หรือตามข้อบังคับอาคารและติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสม

๕.๔.๑๑. นักร้าน

กรณีที่มีการทำนักร้าน ต้องมีการจัดทำให้ได้ตามข้อบังคับอาคาร เพื่อความแข็งแรง และความมั่นคงปลอดภัย นอกจากนี้ร้านยังต้องมีการบำรุงดูแลรักษาและถูกตรวจสอบเป็นระยะ ๆ

๕.๔.๑๒. ความมั่นคงของโครงสร้าง

โครงสร้างที่จะถูกรื้อถอนและทุกส่วนประกอบของโครงสร้างนั้น จะต้องอยู่ในสถานที่มั่นคงและปลอดภัยในขั้นตอนการรื้อถอน การค้ายันชั่วคราว การยึด หรืออื่น ๆ อาจต้องจัดทำเพิ่มเติมขึ้นเพื่อให้การรื้อถอนมีความปลอดภัย

ผนังอิฐก่อที่รื้อถอนออกต้องระมัดระวังไม่ให้รบกวนความมั่นคงกับผนังที่ยังคงอยู่

๕.๔.๑๓. การป้องกันภัยส่วนบุคคล

ขณะที่อยู่ในเขตพื้นที่รื้อถอน คนงานทุกคนและผู้เข้ามาเยือนในเขตพื้นที่รื้อถอน ต้องสวมหมวกนิรภัย นอกจากนี้คนงานทุกคนต้องใส่ชุดและอุปกรณ์ความปลอดภัยให้ได้ตามข้อบังคับอาคาร และมาตรฐานความปลอดภัยขณะก่อสร้าง

๕.๔.๑๔. การเข้าถึงพื้นที่การรื้อถอน

ทางเข้าออกพื้นที่การรื้อถอนต้องมีความสะดวกปลอดภัยตลอดเวลา สามารถป้องกัน ยานพาหนะหรือบุคคลผู้ไม่เกี่ยวข้องได้ รวมทั้งสามารถให้มีทางเข้าช่วยเหลือได้หากเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ เช่น อัคคีภัย การถล่มของอาคาร เป็นต้น

๕.๔.๑๕. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ต้องมีการป้องกันประกายไฟ การเกิดอัคคีภัย นอกจากนี้ยังต้องคำนึงถึงการระบาย อากาศก๊าซพิษต่าง ๆ และ อุณหภูมิที่สูง

๕.๕. ความรับผิดชอบของผู้ชนะการประมูลและเงื่อนไขอื่น ๆ

๕.๕.๑. หากเกิดผลกระทบจากการรื้อถอน และการขนย้ายเศษวัสดุไม่ว่าจะเป็น ทางตรงหรือทางอ้อม ส่งผลก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ไม่ว่าจะเป็นบุคคลากร ของผู้ชนะการประมูลเอง ประชาชนโดยทั่วไป อาคารที่อยู่ข้างเคียง ทางสาธารณะ เป็นต้น ล้วนเป็นความรับผิดชอบของผู้ชนะการประมูลทั้งสิ้น

๕.๕.๒. นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากจังหวัดเชียงราย การส่งมอบพื้นที่การรื้อถอน อยู่ภายใต้การดูแลของผู้ชนะการประมูล ผู้ชนะการประมูลมีหน้าที่ปิดกั้นไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าวได้โดยง่ายตลอด ๒๔ ชั่วโมง พร้อมทั้งระวังป้องกันวัสดุสูญหายด้วย

๕.๕.๓. การเสนอแผนการรื้อถอน และการขนย้ายเศษวัสดุของผู้ชนะการประมูล ต้องสอดคล้องกับ TOR ฉบับนี้

๕.๕.๔. เพื่อให้เกิดความปลอดภัย ในสุขอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ดี มาตรการหรือวิธีการทางเทคนิคใดที่ไม่ได้กล่าวไว้ใน TOR สามารถตรวจสอบอ้างอิงเพิ่มเติมได้จาก

๕.๕.๔.๑. มาตรฐานงานรื้อถอนอาคารทางวิศวกรรมของกรมโยธาธิการและผังเมือง

๕.๕.๔.๒. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.๒๕๕๑

๕.๕.๔.๓. กฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

๕.๕.๕. เงื่อนไขหรือรายละเอียดใดที่ไม่ได้กำหนดใน TOR นี้ หากมีความจำเป็นต่อ
การรื้อถอนเป็นอำนาจในการวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจรับการรื้อถอนเป็นอันสิ้นสุด

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการมีกำหนด ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประมูลได้รับแจ้งจากจังหวัดเชียงราย

๗. ข้อสงวนสิทธิ์

จังหวัดเชียงราย โดย โรงพยาบาลเชียงรายประชานุเคราะห์สงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดใน
ครั้งนี้ หากไม่ได้รับอนุมัติจัดสรรเงินงบประมาณ ในการก่อสร้างอาคารศูนย์โรคหัวใจและหลอดเลือด ๑๔ ชั้น
(Cardiac Center) จากสำนักงานสลากกินแบ่งรัฐบาล กระทรวงการคลัง ซึ่งผู้ชนะการประมูลที่ได้รับการ
คัดเลือกแล้ว จะไม่สามารถเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายได้
